

Txoj Kev Muaj Cai Tshais Chaw nyob Wisconsin

Tsab ntawv txuam yuaj no yog luam tawm los ntawm Roj Tsav Xwm Tsav Tswj hauv Wisconsin (Wisconsin Department of Administration) koom nrog Feem Tswj Kws Lij Choj (Attorney General) nyob rau hauv Wis. Stat. § 32.26(6). Nws kuj tsis raug ntaus nqi tias yog kev qhia saum kev cai lij choj. Feem uas yuav tshais niam txiv pej xeeb yuav tsum muab cov ntawv no rau cov yuav tshais chaw ua ntej yuav pib sib tham thov yuav cov vaj tsev txhawm rau ua tes dej num rau sawv daws.



Chaw Nyob

Daim ntawv txuam yuaj no yog qhia tag nrho cov kev pab thiab kev them nyiaj rau cov tswv tsev uas yuav tau tshais chaw vim nom tswv tes dej num. Txheej xwm ntau ntxiv txog xeev txoj kev cai lij choj thiab kev cai txog kev tshais chaw, thov tiv tauj feem ua txoj hauv lwm tshais chaw lossis yog Wis. Stat. §§ 32.185-32.27 & Wis. Admin. Code Ch. Adm 92.

Relocation Assistance
Division of Legal Services
Department of Administration
101 E. Wilson Street
Madison, WI 53703
Xov tooj: (608) 266-2887
Is-mes: TracyM.Smith@wisconsin.gov
www.doa.wi.gov

KEY CALLIJ CHOJ TSHAIS CHAW ZOO IB YAM (49 C.F.R. pt. 24)

Tsoom fvw tsab cai Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act (URA) yuav coj los siv thaum feem tau txais tes hauv lwm tau peev nyiaj los ntawm tsoom fvw txoj kev pab cuam. **NCO NTSOOV:** Daim ntawv txuam yuaj no tsi ntsees rau lub xeev tsab cai tshais chaw. Kev them nyiaj thiab kev pab tej zaum yuav txawv li hauv URA. Feem ua txoj hauv lwm tshais chaw yuav tsum qhia cov yuav raug tshais chaw seb lawv puas muaj cai raws URA.

LUS OHIA

Yog thaum ib feem twg yuav ua ib tes dej num txhim kho rau nom tswv, nws yuav tau tshem tej neeg tawm ntawm lawv cov tsev. Yog tias nom tswv cov tes dej num yuav tau tshem koj, feem uas tuaj tshem yuav tsum npaj yam muaj txiaj ntsim thiab pab cuam txhawm rau koj tsis ntsib kev puas tsuaj loj thiab kev nyuab. Daim ntawv txuam yuaj no npaj rau koj kom paub txog koj li kev muaj cai, dhau ntawm qhov them nyiaj uas ib txwm yuav coj los siv rau cov dej num nom tswv, yog tias koj yuav tau tshais tawm ntawm koj lub tsev.

CEEBOOM

Feem tuaj ua txoj hauv lwm tshem cov neeg yuav tsum qhia cov txheej xwm tshais cov tswv av thiab txhua cov neeg uas yuav raug tshais ua ntej yuav tshais chaw.

Yog tias muaj kev txiav txim rau tes dej num uas yog muaj kev thov yuav av thiab tshais neeg tawm, yuav tsum tau ua cov hauv qab no: (1) cov txheej xwm txog kev pab tshais chaw thiab kev them nyiaj; (2) ib tsab ntawv qhia tias feem tau txais tes hauv lwm yuav tsum npaj cov phiaj xwm tshais chaw mus rau DOA ua tus pom zoo txhawm rau yuav thiab cov neeg uas ntxim li yuav raug kev puas tsuaj los ntawm tes dej num yuav raug tiv tauj txhawm rau tau cov txheej xwm los npaj qhov phiaj xwm; (3) qhia tus ciam ntawm tes dej num thiab

kwv yeas seb muaj pes tsawg lub tsev thiab pes tsawg yam uas tsis yog tsev uas yuav tau muas; (4) ib tsab ntawv qhia tias yog leej twg ho tshais mus ua ntej tej zaum kuj yuav tsis tau txais txiaj ntsim kev tshais chaw thiab yuav muab lub sij hawm txaus los tshais chaw; thiab (5) npe, chaw nyob thiab xov tooj ntawm feem ua txoj hauv lwm tshais chaw txhawm rau tau hu tiv tauj yog muaj lus nug.

Thaum feem ua txoj hauv lwm tshais chaw tiv tauj thawj zaug ib tug tswv txhawm rau thov cov txheej xwm uas yuav tau siv npaj rau kev tshais chaw, nws yuav tsum tau muaj cov txheej xwm hauv qab no: (1) ib qho qhia meej txog tes dej num uas yuav npaj ua; (2) ceeb too rau cov tswv tias tab tom tiv tauj cov xob es kom tau cov txheej xwm los npaj qhov phiaj xwm; (3) ceeb toom rau cov tswv av kom tsum cov neeg xob ua ntej thov yuav; (4) piav qhia rau cov xob tias kom lawv tsis txhob rawm maj tawm ua ntej txog lub caij; thiab (5) ceeb toom yog tias cov xob tawm ua ntej txog lub caij thov yuav, tus tswv tej zaum yuav tau tus nqi xob uas poob mus lawm.

Feem ua txoj hauv lwm tshais chaw yuav tsum muab cov ntaub ntawv hauv qab no rau tus tswv thiab tus xob cov vaj tsev thiab av: (1) ib daim ntawv hais txog tes dej num uas yuav npaj ua; (2) ceeb toom txog kev tawm ua ntej tej zaum yuav tsis tau qhov pab tshais chaw; (3) hnuv ua yuav pib; (4) ib qho qhia txog tag nrho kev tshais chaw thiab cov txiaj ntsim yuav tau txais; thiab (5) cov txheej xwm tiv tauj feem ua txoj hauv lwm tshais chaw yog muaj lus nug dab tsi.

PHIAJ XWM TSHAIS CHAW

Feem ua txoj hauv lwm tshais chaw tshais chaw yuav tau npaj, xa thiab coj mus cov phiaj xwm rau DOA pom zoo ua ntej pib kev sib tham yuav cov av. Qhov phiaj xwm lub hom phiaj txhawm rau npaj nyiaj kom txaus thiab kev pab kom txaus los pab tshais chaw, thiab tsoom xam seb cov chaw puas txaus rau cov neeg uas yuav tshais chaw.

KEV PAB CŪAM OHIA HAU KEV

Fecm ua txoj hauj lwj tshais chaw yuav tsuam tau npej kev pab kom txaus rau cov neeg nas yuav tshais chaw. Yuav tau muaj kev sib tham ua ntu zus nrog cov neeg yuav tshais chaw, fecm ua txoj hauj lwj tshais chaw yuav tau muaj kev pab xws li: nrhiaa cov tsev yuav tshais mus nyob kom tsim nyog; cov tsim nyog tau nyiaj tshais chaw; pab khiaa cov ntauub ntauw thov nyiaj tshais chaw; thiab muab cov ntauub ntauw txhcej txhceem kev hais saum kev cai.

THEM NYIAJ TSHAIS CHAW

Yog tias koj tsiv koj lossis tus neeg xob tsev, tej zaum koj yuav muaj cai tau txais nyiaj tshais chaw, hloov tsev, thiab tej yam kev siv nyiaj nas tshwm xeev/cheeb tsam ob fecm no tawm nyiaj ua ke, hos txoj cai ntauw tsoom fvw thiab xeev ho muab txiaj ntsim sib txawv, tus neeg txhais chaw muaj cai tau qhov kev them nyiaj nas ntau dua.

LUB TSEV TSHIAB

Yog tias koj tus khej yog tswv thiab ua tswv koj lub tsev los ntev tshaj 180 hnub ua ntej yuav muaj kev sib khom nqi thiab koj yuav ib qhov lub tsev nas yuav tshais mus lawm, koj tuaj yeem muaj cai tau txais qhov sib txawv ntau txog \$25,000. Qhov no pab zam qhov sib txawv ntauw cov tsev nas thov yuav thiab cov nqi nas yuav tsev lossis xob tsev nas yuav tshais mus nyob, tiam sis tsis duav cov nqi nce tsev. Koj tej zaum kuj yuav muaj cai nce paj nqi them tsev thiab nqi siv thauwm muaj xwm txhcej yuav tsev los hloov qhov chaw nyob qub.

Yog tias koj tus khej yog tswv thiab ua tswv koj lub tsev los ntev tshaj 90 hnub ua ntej yuav muaj kev sib khom nqi thiab koj yuav ib qhov lub tsev nas yuav tshais mus lawm, koj tuaj yeem muaj cai tau txais qhov nqi them ua hli ntau txog \$8,000.

ntau txog \$8,000.

3

Yog tias koj xob yam tsawg 90 hnub ua ntej yuav muaj kev sib khom nqi thiab xob ib qhov lub tsev nas yuav tshais mus lawm, koj tuaj yeem muaj cai tau txais ntau txog \$8,000.

Yog tias koj yog tus neeg xob tseb 90-hnub tus nas xaij yuav lub tsev yuav tshais mus, tej zaum koj yuav muaj cai txais ntau txog \$8,000 cov nyiaj them na hli.

NOT TSHAIS CHAW

Fecm ua txoj hauj lwj tshais chaw yuav them tus nqi koj tus khej thiab cov khoom nas tshais chaw npej kev pab kom txaus rau qhov chaw tshiab. Koj tuaj yeem xaij tau nce raws cov hauv gab no: (1) tus nqi them raws li qhov tseeb; lossis (2) ua ib teg them raws fecm caij.

TUS NQI THEM RAWS

LI QHOV TSEEB

Koj tej zaum kuj sau ntauw thov cov niaj nas koj tau siv mus lawm rov gab, siv tej yam muaj paws ntsis los thanj tej cuab ycej cuab tam. Kev thov cov nyiaj nas siv lawm, koj yuav tsuam tau muaj kev siv thiab xa daim ntauw thov nyiaj nas yog muaj cov ntauw txais nyiaj. Cov kev siv nas muaj cai thov muaj xws li: tshais cov neeg thiab cuab ycej cuab tam; kev npej, kev thanj thiab nrhuaa tawm; kev khaws cia ntev txog 12 lub his; them tej nqi nas cuab ycej cuab tam ploj lawm, neeg nyiaj lossis paws tsaj thauwm tshais chaw yog tsis muaj tsvasias; ivsasias ploj lossis paws thauwm tshem; rhuav thiab rov dhos tej khoom siv thiab cuab ycej cuab tam.

LUB CAIJ TEM THEM NYIAJ

Kev fecm caij them nyiaj fecm ntau nyob ntauw seb cov chaw ntau los tsawg nyob rau ntauw qhov thov yuav. Ib ob chaw yuav tau ntxiv rau khoom rau hauv gab tsev, saum nrhab, chaw cia tshob lossis sab ntauwm zooov. Thov cov nyiaj nas fecm caij them tsis tas yuav muaj pov thawj txog kev txawv txav ntauw nws.

# chaw	w/ khoom vaj tsev	w/ khoom vaj tsev
1	250	225
2	400	260
3	550	295
4	650	330
5	750	365
6	850	400
7	950	435
8	1,050	470
Ea. ntxiv ¹ chaw	100	35

4

Cov neeg nas tawm ib ntus xwb muaj cai tau txais nyiaj siv zov nrhab qhov nas tau tsiv tawm thiab tiv rov gab nas xeeb muaj rau ntauw qhov chaw nas nyob ib ntus ntauw, thiab yuav tau tus nqi them nce nqi xob lossis cov khoom siv.

KEV UA TSWV

Tus neeg tshais chaw yuav tsis txhob tawm ua ntej 90 hnub tom gab sau tsab ntauw ceeb toom. Tus tswv yuav tsuam tsis tau them nqi xob txog 30 hnub pib hnub tim 1 lossis 15 ntauw lub hli tom gab hloov cov npe rau fecm tau txais tes hauj lwj, lossis sai dua ntauw. Thom gab 30 hnub lawm, nqi them nqi xob rau cov chaw txij hnub thov yuav txog hnub tawm yuav tsuam tsis dhau tus nqi xob phej yig lossis tus nqi the rau tus tswv tsev qub dhau los, yog tsawg tshaj haj yam zoo. NCO NTSOOV: Ib tus neeg tsis txhob maj tsiv tawm txog thauwm muaj lwj qhov chaw nas zoo sib piv tau lawm tso.

KEV XA NAWV

Fecm ua txoj hauj lwj tshais chaw yuav muab cov foos thov nyiaj rau koj. Daim ntauw thov cov nyiaj tshais chaw yuav tsuam xa kom sai li sai tau tom gab tsis neeg tshais chaw thiab tau muaj kev siv nyiaj si txiaj. Daim ntauw thov nyiaj yuav tsuam xa tsis pib dhau 2 xyoos tom gab fecm ua txoj hauj lwj tshais chaw tuaj siv qhov chaw. Nws yog ib qho tseem ceeb tus neeg tshais chaw cov ntauw phiaj yeeb pov thawj tias koj tau siv nyiaj tiag, xws li ntauw txais nyiaj lossis ntauw sau nqi. Fecm ua txoj hauj lwj tshais chaw yuav tsuam them cov nqi no kom sai.

THOV ROV HAIS

Yog tias koj tshais chaw lawm thiab tsis txaus siab vim tsis tau kev pab txaus lossis tsis tau txiaj ntsim tsim nyog koj tuaj yeem: (1) xa ib daim ntauw thov rov hais dua nrog fecm ua txoj hauj lwj tshais chaw; (2) thov hais nrog DOA; lossis (3) hais raws li txoj cai ntauw Wis. Stat. § 32.20.

5

LUB TSEV TSM NYOG

KeV muab cuab yim neeg sib cais nyob yog ib qho kev muab cuab yim neeg sib cais nyob yog ib qho Xeev qhov kev them nyiaj tshais chaw nws tsis siv raws Wisconsin txoj cai txiaj se nyiaj khwv tau. Tus neeg nas raug tshais tawm xav kom sab laj nrog cov koom haum paub txog se yog muaj lus nug.

SE

NCO NTSOOV: Yog tias lawv ceeb toom rau koj tias koj yuav raug tshais chaw, nws yog ib qho tseem ceeb nas koj TSIS TXHOB cia li tsiv tawm kiaj ua ntej kawm paub yam koj yuav tau txais nyiaj them nqi tshais chaw thiab lwj yam kev pab nas koj tsim nyog tau txais.

6