

Key Muaj Cai Ntawm Cov Tswv Av Raws Wisconsin Tsab Cai Lij Choj



Cov Txheej Txheem Hauv Wis. Stat. § 32.06: Lwm yam uas dhau ntawm Kev Thauj Tej Khoom

Daim ntawv txuam yuaj no yuav qhia cov txheej xwm txog cov txheej txheem cem thuam hauv Wisconsin, nrog rau kev muaj cai ntawm cov tswv uas raug kev puas tsuaj. Txheej xwm ntau ntxiv muaj nyob rau Wis. Stat. Ch. 32.

Relocation Assistance
Division of Legal Services
Department of Administration
101 E. Wilson Street
Madison, WI 53703
Xov tooj: (608) 266-2887
Is-mes: TracyM.Smith@wisconsin.gov
www.doa.wi.gov

Kaum ib hlis 2021

LUS OHIA

Tsab niam kev cai lij choj hauv Wisconsin, Nqe 1, tshooj 13, tau sim tsa kev muaj cai, uas yog muaj cai siv pej xeem li ntiag tug coj los ua khoom lua tsuas yog yuav tau them tus nqi. Raws li Tsab Cai Lij Choj, Wis. Stat. Ch. 32, nws tau nthuav tawm ua rau cov zej tsoom thiab kev lag luam kom lawv muaj txoj cai. Kev rau txim yog ib feem ntawm kev siv kev cai lij choj uas feem muaj cai siv kuj yuav tau siv raws li lawv txoj cai.

Raws li hauv qab no yog cov txheej txheem uas yuav tau ua thiab tsum xam tias yuav txiav txim li cas rau tej khoom ntiag tug. Tab txawm tias cov koom haum uas tau kev tso cai yuav tsis txhob txwm xav tau tej khoom ntiag tug raws kev txiav txim, los nws yuav tau ua raws txoj cai Tshooj 32 thaum ua ib txog hauj lwm uas tej zaum yuav cuam tshuam txog kev tshem ib tug neeg twg, ib lub lag luam twg, lossis ib daim liaj daim teb twg.

YAM YUAV TSUM TAU UA

Feem ua txoj hauj lwm tshais chaw yuav tsum piav qhia tias vim li cas thiaj yuav tau yuav qhov chaw no ua ntej pib kev sib tham txog tus nqi. (Saij Wis. Stat. § 32.07 txhawm rau paub txheej xwm ntau ntxiv.)

KEV NTAUS NOI

Feem ua txoj hauj lwm tshais chaw yuav tsum tau ua yam tsawg kawg ntaus nqi ib qho zuj zus txhawm rau yuav coj los sib tham. Thaum tau qhov kev ntaus nqi thiab pib tau lub hauv paus lawm, tus neeg ntaus nqi yuav tau sab laj nrog tus tswv av lossis khoom ntiag tug. Thaum ua tiav lawm, tus neeg ntaus nqi yuav tau muab tag nrho nws cov ntaub ntawv ntaus nqi rau tus tswv av lossis tswv khoom ntiag tug. Thiab feem ua txoj hauj lwm tshais chaw yuav tsum ceeb toom rau cov tswv av thaj chaw tias lawv yuav tau txais lawv cov kev ntaus nqi lawv cov av thiab khoom ntiag tug (yam tsim nyog) raws li feem ua txoj hauj lwm tshais chaw no ua los. Tus tswv av qhov kev ntaus nqi yuav tau xa rau feem ua txoj hauj lwm tshais chaw tsis pub dhau 60 hnuv txij hnuv tau txais kev ntaus nqi los ntawm feem ua txoj hauj lwm tshais chaw.

KEV SIB THAM TUS NOI/ TUS NOI POM ZOO

Feem ua txoj hauj lwm tshais chaw yuav tau tham nrog tus tswv av lossis tswv khoom ntiag tug txog qhov yuav cov khoom ntawv uas yog tsum xam tag nrho txhawm rau tsim kom tau tus nqi raws li saum kiab khw. Nws yuav tsum muaj daim kom tswj qhia tag nrho tej khoom uas yuav raug kev puas tsuaj los ntawm kev tsim tes dej num thiab cov npe yam tsawg 10 tswv ib ncig uas tau txais kev puas tsuaj ib yam thiab. Yog tias tes dej num ua raug puas tsuaj tsawg tshaj 10 tswv, feem ua txoj hauj lwm tshais chaw yuav tau tso cov npe tag nrho rau hauv. Cov tswv khoom tej zaum kuj yuav saib thiab luam cov kom tswj uas feem tau txais dej num muaj. Feem ua txoj hauj lwm tshais chaw yuav nthuav tawm txog txiaj ntsim kev tshais chaw thaum kuv sij hawm muaj kev sib tham, yog tias li cas kuv tsum tau tshais chaw.

Yog tias yuav ib txhia, tus nqi uas ncaj ncee raws li saum kiab khw (1) tus nqi kiab khw nyob rau feem uas thov yuav, lossis (2) qhov txawv ntawm cov khoom no ua ntej thiab tom qab thov yuav. Yog tias tsuas thov yuav ib feem ntawm cov khoom no xwb thiab qhov uas tshuav yuav tsis muaj nqis dab tsi lawm, feem ua txoj hauj lwm tshais chaw no yuav tau thov yuav tag nrho feem uas siv tsis tau txiaj ntsim ntawv tib si. Qhov khoom siv tsis tau txiaj ntsim yog qhov uas seem tom qab lawv thov yuav ib feem lawm, yog tias nws tshuav ib nyuag ces kaum ntshe lossis nws muaj txiaj ntsim me ntsis lawm xwb lossis nws yuav tsis muaj nuj nqis mus rau ncuav ntev lawm.

Kev them tus nqi rau cov khoom uas hais los no nws kuj txawv cov uas tau soj ntsuam raug puas tsuaj ua ntej thiab tom qab hnuv uas ntaus nqi ntawv. Hnuv ntaus nqi yog hnuv uas lub nroog (county) coj cov ntaub ntawv mus sau npe khaws tseg.

Yog tias tus tswv khoom pom zoo sib tham muag tawm, feem uas mus thov muas yuav tsum tiv tauj mus rau lub nroog es sau npe khaws tseg. Tom qab sau npe tseg lawm, feem mus thov muas yuav tsum sau ntawv ceeb toom tag nrho rau sawv daws, uas yog xa ntawv uas muaj neeg lav paub, lossis neeg mus xa kiag, nrog rau lawv qhov kev muaj cai hais cov nyiaj them tsis dhau 6 lub hlis txij hnuv sau tseg.

THOV CIA HAI RAWS KEV CAI

LII CHOI

Yog tias kev sib tham tsis sib haum, fceem ua txoj hauj lwm tsiais chaw no yuav tsum cia rau cov tswl khoom mus hais raws tsis txoj cai. Tus nqi nas thovyuav nas xa ua ntauw lossis nceg xa mus yuav tsum muaj:

(1) ib qho kev qhia mcej txog tse dej num; (2) ib qho qhia txog qhov khoom nas yuav thov yuav; (3) hnuv nas thov yuav siv; (4) tus nqi nas yuav them; (5) ntauw ceeb toom nas hais txog tej yam nas yuav tau them pad tham tsiais chaw; (6) daiwm ntauw ntaus nqi raws li qhov muaj pom tseeb mcej; thiaab (7) ceeb toom rau tus tswl khoom txog nws muaj 2 xyoos txij hnuv fceem ua txoj hauj lwm tsiais chaw siv qhov khoom lam txhawm rau los hais seb puas tau tus nqi them ntau dua, tab txawm tias tus tswl twb lees txais thiaab siv cov nyiaj them tag lam los xij. Yog lees txais tau tus nqi nas thov yuav, yuav tau hloov cov ntauw ntauw mus rau fceem ua txoj hauj lwm tsiais chaw thiaab yuav tsum them nyiaj tsis pub dhan 60 hnuv.

KEV NPAAJ CAI THAM NTXIV YOG

TSIS TXAUS SIAB

Tsis pub dhan 40 hnuv txij hnuv xa tsab ntauw mus cob lossis xa tsab ntauw mus txog kev iso rau hais cai, ib tug tswl khoom twg nas xav npaj cai tham ntxiv txog cov nyiaj them nqi puas tsuaj, yuav tau pid npaj ntauw ntauw mus rau tsev hais plaub nas nyob rau cheeb tsam tham ay cov khoom nyob, so npe fceem nas txais txoj hauj lwm ua tus raug toob. Yog tias tus tswl hos twb lees lamw thiaab twb khaws cov nyiaj them tag lamw, ces tej zaum rooj plaub kuj yuav tsis raug qhib los hais.

KEV TU PLAUB GOV KEV TXWJ NEEG LAUS

Yog tias tus nqi nas hu los lees txais tsis tau lossis tsis kam yuav nas yog sau muaj ntauw los ntauw cov tswl tag nrho tsis dhan 20 hnuv, fceem thov yuav tuaj yeem thov kev tu plaub ua ntej pid muaj kev sab laj tu plaub. Tus nceg raug lus yuav muab txoj hauj lwm no rau tus thawj pad kev txwj nceg laus, tsis dhan 7 hnuv, yuav tsum xaiw 3 tug kev txwj nceg laus los soj ntsuam ntaus nqi cov nyiaj them kev puas tsuaj.

Kev taug lus ntauw cov kev txwj laug yuav tsum tau mus sab thaj chaw nas yuav raug tshem thiaab lej pov thawj tim khaww tag nrho tib si. Fceem ntau ntauw cov kev txwj laug yuav ntaus nqi tag nrho txhua yam. Tus nqi nas yuav them lossis cov nyiaj them kev puas tsuaj tej zaum yuav tsis muab nthaww dawm rau cov pad pawg kev txwj laug. Tsis pub dhan 10 hnuv tham tau qhov kev txiaiv txim lamw, cov kev txwj laug yuav tsum sau ib tsab ntauw them cov nyiaj them rau kev puas tsuaj thiaab muab khaws cia rau tus khaws ntauw ntauw tsev hais plaub nting.

Nyob rau tib lub sij haum no tham muab cov ntauw no mus cia lamw, ib *daim ntauw ceeb toom raws txoj cai* yuav tau coy mus cia rau tus khaws ntauw ntauw hauv lub nroog thiaab. Ib *tsab ntauw ceeb toom raws txoj cai* ceeb toom rau cov nceg muaj fceem xyuam rau cov khoom tej zaum yuav tau thov so rau zej tsoom pab. Hnuv nas khaws *daim ntauw ceeb toom raws txoj cai* yog "hnuv ntaus nqi" cov av thiaab tej khoom rau hnuv ntauw tsuas yog tos them lamw xwb.

KEV TSO TSEG

Fceem ua txoj hauj lwm tsiais chaw tej zaum lamw kuj tso tseg tsis ua ntxiv lamw yuav tau sau ntauw rau tsev hais plaub tsis pub dhan 30 hnuv thov so tseg tsis siv qhov av lossis khoom nas thov ntauw lamw. Tsev hais plaub yuav muab daiwm ntauw los soj ntsuam raws li qhov tsim nyog thiaab yuav dawm ib tsab ntauw ceeb toom tias tso tseg tsis ua ntxiv lamw. Tsab ntauw ceeb toom no yuav them cov npe av thiaab tej khoom thiaab yuav them cov ntauw *ntauw nas tau lamw mus raws kev cai* lij choj dhan los.

4

KEV THEM NYIAJ

Yog fceem ua txoj hauj lwm tsiais chaw tsis tau so tseg cov av thiaab khoom, yuav tau them nyiaj rau cov tswl av thiaab khoom tsis pub dhan 70 hnuv tom qab tau qhov kev txiaiv txim los ntauw cov kev txwj laug. Fceem ua txoj hauj lwm tsiais chaw yuav tau xa cov ntauw txais nyiaj mus rau tus cia ntauw cov ntauw ntauw khaws cia ua hnuv ntaus nqi (thiaab xa ib tsab ntauw ceeb toom rau cov muaj fceem xyuam). Cov npe yuav raug hloov mus ua fceem ua hais plaub txhawm rau cov muaj fceem xyuam tau ntauw fceem ua txoj hauj lwm tsiais chaw, them nyiaj rau hauv chaw tuav ntauw hauv tsev hais plaub txhawm rau cov muaj fceem xyuam tau lossis hnuv tim 15 ntauw lub hli tom qab so npe na fceem thov yuav lub npe lamw. Yog tias cov tswl av tsis kam rau fceem tuaj thov yuav nyob rau ncuva sij hawm 90 hnuv, ces fceem tuaj yuav no tuaj yeem ua ntauw toob rau hauv tsev hais plaub kom tsev hais plaub sau ntauw tuaj pad hu mus sib tham txog cov av no tsis dhan li 48 teev tom qab ceeb toom rau tus tswl av. Tsev hais plaub yuav pad tsuas yog tias tau ua txhua yam raug raws cov kev cai tag nrho lamw raws li tsev hais plaub txoj cai, nyiaj los kuj them tag lamw thiaab muaj qhov av nas los sib pid tau.

THOV KEV PAB

Tsis muaj ib tug tswl twg nas yog khoom vaj tsev tej zaum fceem thov yuav xav kom tsiais tam hauv ib lub tsev lossis ib qho kev lag liam yam tsawg 90 hnuv nas yog sau ntauw ceeb toom. Yog tias lub npe nyob nroog fceem thov yuav ua ntej tag 90 hnuv, tus tswl tuaj yeem nyob rau hauv cov vaj ntauw fceem ua txoj hauj lwm tsiais chaw, them nyiaj rau hauv chaw tuav ntauw hauv tsev hais plaub txhawm rau cov muaj fceem xyuam tau ntauw ntauw khaws cia ua hnuv ntaus nqi (thiaab xa ib tsab ntauw ceeb toom rau cov muaj fceem xyuam). Cov npe yuav raug hloov mus ua fceem ua hais plaub txhawm rau cov muaj fceem xyuam tau ntauw fceem ua txoj hauj lwm tsiais chaw, them nyiaj rau hauv chaw tuav ntauw hauv tsev hais plaub txhawm rau cov muaj fceem xyuam tau lossis hnuv tim 15 ntauw lub hli tom qab so npe na fceem thov yuav lub npe lamw. Yog tias cov tswl av tsis kam rau fceem tuaj thov yuav nyob rau ncuva sij hawm 90 hnuv, ces fceem tuaj yuav no tuaj yeem ua ntauw toob rau hauv tsev hais plaub kom tsev hais plaub sau ntauw tuaj pad hu mus sib tham txog cov av no tsis dhan li 48 teev tom qab ceeb toom rau tus tswl av. Tsev hais plaub yuav pad tsuas yog tias tau ua txhua yam raug raws cov kev cai tag nrho lamw raws li tsev hais plaub txoj cai, nyiaj los kuj them tag lamw thiaab muaj qhov av nas los sib pid tau.

NYIAJ HAI PLAUB/NQI THEM

"Nyiaj hais plaub" nws muaj tag nrho xws li "kev siv tag nrho, nyiaj nrho siv thiaab kev siv nyiaj, nroog rau nqi kws lij choj, cov nceg ntaus nqi thiaab cov ua hauj lwm yog yuav tau siv lawv los npaj lossis los koom lossis npaj na ntej muaj kev txiaiv txim, cov thawj coy ntaus nqi lossis nqi hauv tsev hais plaub raws li txoj cai [Chapter 32]." Wis. Stat. § 32.28(1)(b). Nws muaj ntau yam nas yuav tau them nyiaj raws kev cai tej zaum kuj yuav kom tus tsis txaus siab rau qhov nqi them kev puas tsuaj ua tus them. Cov kev them nyiaj muaj li cov nram qab no tab sis kuj tsis txhais tias tag li no: (1) fceem txais tes hauj lwm tso tseg tsis ua mus ntxiv lamw; (2) tsev hais plaub pom tias fceem thov yuav tsis muaj cai yuav siv cov av thiaab vaj tse; lwm yam. Cov npe tag nrho, mus saib ntauw Wis. Stat. § 32.28(3)(a)-(i).

6

5

Tag nrho cov kev txiaiv txim yuav tau them tsis pub dhan 60 hnuv tom qab hnuv txiaiv txim, tshwj tsis yog tias qhov lus twb thov rov hais mus rau hauv tsev hais plaub lamw lossis fceem ua txoj hauj lwm tsiais chaw tau tso tseg tsis ua mus ntxiv lamw.

dhan 40 hnuv txij hnuv tso tsab ntauw thov.

3