

THEM NYIAJ TSHAIS CHAW TSIS TXIAV SE

Xeev qhov kev them nyiaj tshais chaw nws tsis siv raws Wisconsin txoj cai txiaiv se nyiaj khwv tau. Tus neeg uas raug tshais tawm yuav tau ua zoo saib cov nyiaj them seb puas raug txiaiv se thiab xav kom sab laj nrog cov koom haum paub txog se yog muaj lus nug.

NCO NTSOOV: Yog tias lawv ceeb toom rau koj tias koj yuav raug tshais chaw, nws yog ib qho tseem ceeb uas koj TSIS TXHOB cia li tsiv tawm kiag ua ntej kawm paub yam koj yuav tau txais nyiaj them nqi tshais chaw thiab lwm yam kev pab uas koj tsim nyog tau txais.

Tsab ntawv txuam yuaj no yog luam tawm los ntawm Rooj Tsav Xwm Tsav Tswj hauv Wisconsin (Wisconsin Department of Administration) koom nrog Feem Tswj Kws Lij Choj (Attorney General) nyob rau hauv Wis. Stat. § 32.26(6). Nws kuj tsis raug ntaus nqi tias yog kev qhia saum kev cai lij choj. Feem uas yuav tshais niam txiv pej xeev yuav tsum muab cov ntawv no rau cov yuav tshais chaw ua ntej yuav pib sib tham thov yuav cov vaj tsev txhawm rau ua tes dej num rau sawv daws.

Relocation Assistance
Division of Legal Services
Department of Administration
101 E. Wilson Street
Madison, WI 53703
Xov tooj: (608) 266-2887
Is-mes: TracyM.Smith@wisconsin.gov
www.doa.wi.gov

Txoj Kev Muaj Cai Tshais Chaw nyob Wisconsin



Kev Lag Luam

Daim ntawv txuam yuaj no yog qhia tag nrho cov kev pab thiab kev them nyiaj rau cov tswv lag luam thiab tswv av uas yuav tau tshais chaw vim nom tswv tes dej num. Ntau ntxiv txog xeev txoj kev cai lij choj thiab kev cai txog kev tshais chaw, thov tiv tauj feem ua txoj hauv lwm tshais chaw lossis yog Wis. Stat. §§ 32.185-32.27 & Wis. Admin. Code Ch. Adm 92.

KEV CAI LIJ CHOJ TSHAIS CHAW ZOO IB YAM (49 C.F.R. pt. 24)

Tsoom fww tsab cai Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act (URA) yuav coj los siv thaum feem tau txais tes hauv lwm tau peev nyiaj los ntawm tsoom fww txoj kev pab cuam. **NCO NTSOOV:** Daim ntawv txuam yuaj no tsi ntees rau lub xeev tsab cai tshais chaw. Kev them nyiaj thiab kev pab tej zaum yuav txawv li hauv URA. Feem ua txoj hauv lwm tshais chaw yuav tsum qhia cov yuav raug tshais chaw seb lawv puas muaj cai raws URA.

LUS QHIA

Yog thaum ib feem twg yuav ua ib tes dej num txhim kho rau nom tswv, nws yuav tau tshem tej neeg tawm ntawm lawv tej vaj tsev lossis liaj teb. Yog tias nom tswv cov tes dej num yuav tau tshem koj, feem uas tuaj tshem yuav tsum npaj yam muaj txiaj ntsim thiab pab cuam txhawm rau koj tsis ntsib kev puas tsuaj loj thiab kev nyuab. Daim ntawv txuam yuaj no npaj rau koj kom paub txog koj li kev muaj cai, dhau ntawm qhov them nyiaj uas ib txwm yuav coj los siv rau cov dej num nom tswv, yog tias koj yuav tau tshais tawm ntawm koj qhov chaw lag luam lossis liaj teb.

COV CAI TSHAIS CHAW

Feem tuaj ua txoj hauv lwm tshem cov neeg yuav tsum qhia cov txheej xwm tshais cov tswv av thiab cov neeg uas yuav raug tshais ua ntej yuav tshais chaw.

Yog tias muaj kev txiaiv txim rau tes dej num uas yog muaj kev thov yuav av thiab tshais neeg tawm, yuav tsum tau ua cov hauv qab no: (1) cov txheej xwm txog kev pab tshais chaw thiab kev them nyiaj; (2) ib tsab ntawv qhia tias feem tau txais tes hauv lwm yuav tsum npaj cov phiaj xwm tshais chaw mus rau DOA ua tus pom zoo txhawm rau yuav thiab cov neeg uas ntxim li yuav raug kev puas tsuaj los ntawm tes dej num yuav raug tiv tauj txhawm rau tau cov txheej xwm los npaj qhov phiaj xwm; (3) qhia tus ciam ntawm tes dej num thiab

kuv yees seb muaj pes tsawg lub tsev thiab pes tsawg yam uas tsis yog tsev uas yuav tau muas; (4) ib tsab ntawv qhia tias yog leej twg ho tshais mus ua ntej tej zaum kuj yuav tsis tau txais txiaj ntsim kev tshais chaw thiab yuav muab lub sijhawm txaus los tshais chaw; thiab (5) npe, chaw nyob thiab xov tooj ntawm feem ua txoj hauv lwm tshais chaw txhawm rau tau hu tiv tauj yog muaj lus nug.

Thaum feem ua txoj hauv lwm tshais chaw tiv tauj thawj zaug ib tug tswv txhawm rau thov cov txheej xwm uas yuav tau siv npaj rau kev tshais chaw, nws yuav tsum tau muaj cov txheej xwm hauv qab no: (1) ib qho qhia meej txog tes dej num uas yuav npaj ua; (2) ceeb too rau cov tswv tias tab tom tiv tauj cov xob es kom tau cov txheej xwm los npaj qhov phiaj xwm; (3) ceeb toom rau cov tswv av kom tsum cov neeg xob ua ntej thov yuav; (4) piav qhia rau cov xob tias kom lawv tsis txhob rawm maj tawm ua ntej txog lub caij; thiab (5) ceeb toom yog tias cov xob tawm ua ntej txog lub caij thov yuav, tus tswv tej zaum yuav tau tus nqi xob uas poob mus lawm.

Feem ua txoj hauv lwm tshais chaw yuav tsum muab cov ntaub ntawv hauv qab no rau tus tswv thiab tus xob cov vaj tsev thiab av: (1) ib daim ntawv hais txog tes dej num uas yuav npaj ua; (2) ceeb toom txog kev tawm ua ntej tej zaum yuav tsis tau qhov pab tshais chaw; (3) hnuv ua yuav pib; (4) ib qho qhia txog tag nrho kev tshais chaw thiab cov txiaj ntsim yuav tau txais; thiab (5) cov txheej xwm tiv tauj feem ua txoj hauv lwm tshais chaw yog muaj lus nug dab tsi.

PHIAJ XWM TSHAIS CHAW

Feem ua txoj hauv lwm tshais chaw tshais chaw yuav tau npaj, xa thiab coj mus cov phiaj xwm rau DOA pom zoo ua ntej pib kev sib tham yuav cov av. Qhov phiaj xwm lub hom phiaj txhawm rau npaj nyiaj kom txaus thiab kev pab kom txaus los pab tshais chaw, thiab tsom xam seb cov chaw puas txaus rau cov neeg uas yuav tshais chaw.

KEV PAB CUAM OHIA HAU KEV

Fëem ua t'xoj hauj lwim tshais chaw yuav tsium tau n'paj kev pab kom txaus rau cov neeg nas yuav tshais chaw. Yuav tau muaj kev sib thiam ua ntu zns nrog cov neeg yuav tshais chaw, fëem ua t'xoj hauj lwim tshais chaw yuav tau muaj kev pab xws li: nrhياv ghov chaw yuav tshais mus nyob kom tsim nyog; cov tsim nyog tau nyiaj tshais chaw; pab khiaiv cov ntauv ntauw t'xhej tshais chaw; thiaiv muab cov ntauv ntauw t'xhej t'xheem kev hais saum kev cai.

THEM NYIAJ TSHAIS CHAW

Cov tswv av, tswv lag luam thiaiv cov neeg xob tej zaum muaj cai tau nyiaj them kev tshais chaw, nrhياv, kev raug mob, tshais kev lag luam, thiaiv kev siv nyiaj rov teeb tsa lub lag luam. **NCO NTSOOV**: Yog tsoom f'wv thiaiv xeev/cheev tsam ob fëem no tawm nyiaj ua ke, hos t'xoj cai ntauw tsoom f'wv thiaiv xeev ho muab t'xaij ntsim sib t'xawv, tus neeg t'xhais chaw muaj cai tau ghov kev them nyiaj nas ntau dua.

OHOV KEV LAG LUAM TSHIAB

Tus tswv lossis tus xob ua lag luam lossis ua hiaj nrhi them yuav muaj cai tau nyiaj them ghov kev lag luam no. Yog fëem ua t'xoj hauj lwim tshais chaw yug lub zos, lub nrog lossis nrog loj, kev them nyiaj tsis pub dhan \$100,000 rau ib tug tswv-vaj tsev, lossis \$80,000 rau ib tug neeg xob-vaj tsev. Kev them nyiaj rau cov lag luam raug puas tsuaj rau ib tug neeg raug tshais tawm txog tus nqi sib t'xawv ntauw tus nqi thov yuav ghov av thiaiv tus nqi muas lossis xob sib piv tau thiaiv muaj yug "kom pom tias tus nqi tsim nyog" kom tus tswv lag luam lossis hiaj teb tuaj yeem mus ua lwim ghov tau n'pauw ib yam yug piv rau ghov qub. Tus nqi tsim nyog yug muaj kev nqiis pëev thaum lub hauv paws, nqi paj, nqi kev t'xawj ntsë, nqi t'xav tswj, thiaiv nqi t'xhim kho. Tus tswv-vaj tsev tej zaum kuj yuav muaj cai nce paj nqi them tsev thiaiv nqi siv thaum muaj xwm t'xhej yuav tsev los hloov ghov chaw nyob qub.

NOI TSHAIS CHAW

Fëem ua t'xoj hauj lwim tshais chaw yuav them koj tus nqi nas tshais chaw mus nyob rau ghov chaw tshiaiv. Koj tuaj yeem xaiiv tau nce raws cov hauv tsheb; nqi roj tshëb; tus nqi tsim nyog rau lub sij haawm qab no: (1) tus nqi raws li ghov tseeb thiaiv tsim nyog nrog rau tej yam khoom ntiag tug nas pom tias puas tsuaj tag thiaiv cov kev siv nyiaj mus nrhياv ghov kev lag luam thiaiv los hloov ghov qub; lossis (2) ib gho nyiaj them suav tag nrho t'xua yam rau hauv.

TUS NQI THEM RAWS LI GHOV TSEEB

Tej zaum koj yuav ntiav neeg tshais rau koj lossis kev tshais nas yog ntiav neeg pa thiaiv koj tus khej. Yog tias koj ntiav neeg tshais rau koj tej zaum yuav tau tsim kom tau tus nqi them nas tsim nyog. Ntauw txais nyiaj thiaiv daiw ntauw t'xheeb xyuas tej khoom yuav tsium tau muaj. Yog tias koj tshais koj, koj yuav tau txais tus nqi them raws li ob daiw ntauw ntauw nqi nas qis tshaj plaws, lossis yog tsis muaj cov ntauw ntauw nqi, ghov kev them nyiaj rau koj yuav them raws li ghov tseeb thiaiv tsim nyog los ntauw yam nas pom thiaiv cov kev siv. T'xhawm rau thov cov nyiaj nas siv lawm, koj yuav tsium tau muaj kev siv thiaiv xa daiw ntauw thov nyiaj nas yug muaj cov ntauw tshais nyiaj. Muaj cai siv nyiaj ntim, nqa thiaiv nrhياv tawm; khaws cia ntev txog I 2 lub hits: ntauv, yaws, tshem, rov dhos, rov txuas thiaiv rov teeb tej cuab yej cuab tam, tej khoom lossis khoom ntiag tug nas fëem ua t'xoj hauj lwim tshais chaw tsis tau kom ua; cov cuab yej piv lawm, puas tsuaj lossis neeg nyiajg uas tsis yog yus t'xoj kev t'xhawm thaum tsis muaj t'vaslas; hloov tej ntauw tshëb thiaiv phiaj; hloov tej ntauv ntauw tus khej; thiaiv lwim yam nas cuam tshuam.

TEJ KHOOM PLOJ

Tej zaum koj kuj yuav tau txais kev them nyiaj tej khoom uas koj tuaj yeem tshem tau tab sis tsis tshem, pab koj muaj tej khoom kom tau tus nqi zoo. Cov ntauw tshais nyiaj siv rau kev muaj thiaiv khiaiv ntauv ntauw muaj tuaj yeem thov nyiaj rov qab tau.

NQI NRHIA CHAW TSHIAB

Koj tej zaum kuj thov tau nyiaj rov qab uas yog koj siv mus nrhياv t'xoj lag luam tshiaiv muaj xws li: nqi tsheb; nqi roj tshëb; tus nqi tsim nyog rau lub sij haawm koj siv mus; thiaiv tus nqi tus neeg pab koj nrhياv. Nqi nrhياv siab kawg rau \$1,000. **NCO NTSOOV**: Tsis t'xhob rawm maj tshais kom txog thaum koj tiv tauj fëem ua t'xoj hauj lwim tshais chaw tias seb puas cuam tshuam dab tsi txog kev muaj cai tso.

KEV Siv NYIAJ ROV TEEB TSA

Ib gho kev lag luam, hiaj teb lossis koom haum tsis vawm tshaj thawj tej zaum yuav muaj cai tau t'xai tau kawg yog \$10,000 rau kev them nqi tav pov hwm kev tshais chaw thiaiv rov teeb tsa rau ghov chaw tshiaiv. Cov neeg uas muaj cai tau txais nyiaj tshais nws ghov kev lag luam li \$10,000 fëem ntau yuav tsis muaj cai tau txais nyiaj rov teeb tsa nws ghov kev lag luam.

UA IB TEG THEM

Ua ib teg them kuj yog lwim t'xoj kev xaiiv them cov muaj cai tshais ghov kev them nyiaj no yuav tau ua ntau nyob nrhياv ntauw ntauw \$1,000 thiaiv \$20,000. Kev los t'xav tswj. Qhov kev them nyiaj no tej zaum yuav tshais tawm. Yog cov koom haum tsis vawm tshaj thawj t'xoj lag luam lossis hiaj teb ob xyoos ua ntej yuav nrhياv nrhياv ntauw kev khwv tau nyiaj ib xyoos ntauw teeb tsa. Qhov kev them nyiaj no them raws li ghov nqi siv nyiaj puas tsuaj rau kev tshais thiaiv kev rov Ua ib teg them kuj yog lwim t'xoj kev xaiiv them cov raws:

- **Chaw Lag Luam thiaiv Koom Haum Tsis Yam Tshaj Thawj**: Cov kev lag luam yuav tsium tsis muaj pëev xwm tshais tau uas yog muaj kev tsis puas tsuaj, thiaiv tsis yog ib fëem ntauw cov lag luam koom nrog nom tswv uas muaj ntau tshaj pëb yam sib thoov uas yuav tshais tsis tau.
- **Liaj Tëb**: Cov hiaj teb yuav tsium tsis t'xhob ua ntiiv lawm nyob rau cheeb tsam no lossis tshais tag nrho lam yuav tsium t'xhob uas ntiiv lawm nyob rau lum ghov chaw tshiaiv. T'xhawm rau muaj cai, tsuas yog tias ib fëem ntauw cov hiaj teb raug thov yuav, fëem uas tsuav ua tsis tau dab tsi lawm uas yog ua hom qoob loo qub lossis yuav tsis kav ntev vim raug muas lawm; lossis ghov kev muas ua tau tej chaw hloov pauv ua tsis tau qoob loo lawm.

5

TAWM IB NTUS

Cov uas tawm ib ntus xwb muaj cai tau txais nyiaj siv zov hnab ghov uas tau tsiv tawm thiaiv tsiv rov qab rau ntauw ghov chaw nas nyob ib ntus ntauw, ib gho ntiiv yuav tau tus nqi them nce nqi xob lossis cov khoom siv.

KEV UA TSWV

Koj lub lag luam tsis t'xhob maj tshem tawm ua ntej 90 hnub tom qab sau tsab ntauw ceeb toom. Tus tswv yuav tsium tsis tau them nqi xob txog 30 hnub piv hnub tim I lossis I 5 ntauw lub hli tom qab hloov cov npe rau fëem tau txais tes hauj lwim, lossis sai dua ntauw. Nqi them rau cov chaw t'xij hnub thov yuav txog hnub tawm yuav tsium tsis dhan tus nqi xob p'hej yig lossis tus nqi the rau tus tswv tsev qub dhan los, yog t'xawg tshaj huj yam zoo. **NCO NTSOOV**: Ib lub lag luam tsis t'xhob maj tshem tawm txog fëem muaj lwim ghov chaw nas zoo sib piv tau lawm tso.

XA NTAWV THOV GOV NYIAJ

TSHAIS CHAW

Daim ntauw thov cov nyiaj tshais chaw yuav tsium xa kom sai li sai tau tom qab tshais chaw thiaiv tau muaj kev siv nyiaj si t'xiaj. Fëem ua t'xoj hauj lwim tshais chaw mam li muab cov foom thov nyiaj rau koj. Daiw ntauw thov nyiaj yuav tsium xa tsis pub dhan 2 xyoos tom qab fëem ua t'xoj hauj lwim tshais chaw tuaj siv ghov chaw. Nws yog ib gho tseem ceeb koj cov ntauv ntauw phiaj yeeg pov thawj tias koj tau siv nyiaj tag, xws li ntauw txais nyiaj lossis ntauw sau nqi. Fëem ua t'xoj hauj lwim tshais chaw yuav tsium them cov nqi no kom sat.

THOV ROV HAIS

Yog tias koj tshais chaw lawm thiaiv tsis txaus siab vim tsis tau kev pab txaus lossis tsis tau t'xaij ntsim tsim nyog koj tuaj yeem: (1) xa ib daiw ntauw thov rov hais dua nrog fëem ua t'xoj hauj lwim tshais chaw; (2) thov hais nrog DOA; lossis (3) hais raws li t'xoj cai ntauw Wis. Stat. § 32.20. **NCO NTSOOV**: 2017 WI Act 243kho dua Wis. Stat. § 32.20 nws muaj cov nyaj siv rau kev foom ntauw tus neeg foom yug tias cov nyiaj t'xiaiv t'xim ntau tshaj ghov nqi puas tsuaj uas tso cai los ntauw cov neeg t'xiaiv t'xim li 15%. Nqi kev cai no siv tau mus txog ntau 12/31/18.

6

3

4

nyob qub.