

## **THEM NYIAJ TSHAIS CHAW TSIS TXIAV SE**

Xeev qhov kev them nyiaj tshais chaw nws tsis siv raws Wisconsin txoj cai txiaiv se nyiaj khwv tau. Tus neeg uas raug tshais tawm yuav tau ua zoo saib cov nyiaj them seb puas raug txiaiv se thiab xav kom sab laj nrog cov koom haum paub txog se yog muaj lus nug.

**NCO NTSOOV:** Yog tias lawv ceeb toom rau koj tias koj yuav raug tshais chaw, nws yog ib qho tseem ceeb uas koj TSIS TXHOB cia li tsiv tawm kiag ua ntej kawm paub yam koj yuav tau txais nyiaj them nqi tshais chaw thiab lwm yam kev pab uas koj tsim nyog tau txais.

Tsab ntawv txuam yuaj no yog luam tawm los ntawm Rooj Tsav Xwm Tsav Tswj hauv Wisconsin (Wisconsin Department of Administration) koom nrog Feem Tswj Kws Lij Choj (Attorney General) nyob rau hauv Wis. Stat. § 32.26(6). Nws kuj tsis raug ntaus nqi tias yog kev qhia saum kev cai lij choj. Feem uas yuav tshais niam txiv pej xeem yuav tsum muab cov ntawv no rau cov yuav tshais chaw ua ntej yuav pib sib tham thov yuav cov vaj tsev txhawm rau ua tes dej num rau sawv daws.

Relocation Assistance  
Division of Legal Services  
Department of Administration  
101 E. Wilson Street  
Madison, WI 53703

Xov tooj: (608) 266-2887

Is-mes: TracyM.Smith@wisconsin.gov

[www.doa.wi.gov](http://www.doa.wi.gov)

## **Txoj Kev Muaj Cai Tshais Chaw nyob Wisconsin**



### **Kev Lag Luam**

Daim ntawv txuam yuaj no yog qhia tag nrho cov kev pab thiab kev them nyiaj rau cov tswv lag luam thiab tswv av uas yuav tau tshais chaw vim nom tswv tes dej num. Ntau ntxiv txog xeev txoj kev cai lij choj thiab kev cai txog kev tshais chaw, thov tiv tauj feem ua txoj hauv lwm tshais chaw lossis yog Wis. Stat. §§ 32.185-32.27 & Wis. Admin. Code Ch. Adm 92.

**Kaum ib hlis 2021**

## **KEY CALLIJ CHOJ TSHAIS CHAW ZOO IB YAM (49 C.F.R. pt. 24)**

Tsoom fww tsab cai Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act (URA) yuav coj los siv thaum feem tau txais tes hauv lwm tau peev nyiaj los ntawm tsoom fww txoj kev pab cuam. **NCO NTSOOV:** Daim ntawv txuam yuaj no tsi ntees rau lub xeev tsab cai tshais chaw. Kev them nyiaj thiab kev pab tej zaum yuav txawv li hauv URA. Feem ua txoj hauv lwm tshais chaw yuav tsum qhia cov yuav raug tshais chaw seb lawv puas muaj cai raws URA.

### **LUS OHIA**

Yog thaum ib feem twg yuav ua ib tes dej num txhim kho rau nom tswv, nws yuav tau tshem tej neeg tawm ntawm lawv tej vaj tsev lossis liaj teb. Yog tias nom tswv cov tes dej num yuav tau tshem koj, feem uas tuaj tshem yuav tsum npaj yam muaj txiaj ntsim thiab pab cuam txhawm rau koj tsis ntsib kev puas tsuaj loj thiab kev nyuab. Daim ntawv txuam yuaj no npaj rau koj kom paub txog koj li kev muaj cai, dhau ntawm qhov them nyiaj uas ib txwm yuav coj los siv rau cov dej num nom tswv, yog tias koj yuav tau tshais tawm ntawm koj qhov chaw lag luam lossis liaj teb.

### **COV CAI TSHAIS CHAW**

Feem tuaj ua txoj hauv lwm tshem cov neeg yuav tsum qhia cov txheej xwm tshais cov tswv av thiab cov neeg uas yuav raug tshais ua ntej yuav tshais chaw.

Yog tias muaj kev txiaiv txim rau tes dej num uas yog muaj kev thov yuav av thiab tshais neeg tawm, yuav tsum tau ua cov hauv qab no: (1) cov txheej xwm txog kev pab tshais chaw thiab kev them nyiaj; (2) ib tsab ntawv qhia tias feem tau txais tes hauv lwm yuav tsum npaj cov phiaj xwm tshais chaw mus rau DOA ua tus pom zoo txhawm rau yuav thiab cov neeg uas ntxim li yuav raug kev puas tsuaj los ntawm tes dej num yuav raug tiv tauj txhawm rau tau cov txheej xwm los npaj qhov phiaj xwm; (3) qhia tus ciam ntawm tes dej num thiab

kuv yees seb muaj pes tsawg lub tsev thiab pes tsawg yam uas tsis yog tsev uas yuav tau muas; (4) ib tsab ntawv qhia tias yog leej twg ho tshais mus ua ntej tej zaum kuj yuav tsis tau txais txiaj ntsim kev tshais chaw thiab yuav muab lub sijhawm txaus los tshais chaw; thiab (5) npe, chaw nyob thiab xov tooj ntawm feem ua txoj hauv lwm tshais chaw txhawm rau tau hu tiv tauj yog muaj lus nug.

Thaum feem ua txoj hauv lwm tshais chaw tiv tauj thawj zaug ib tug tswv txhawm rau thov cov txheej xwm uas yuav tau siv npaj rau kev tshais chaw, nws yuav tsum tau muaj cov txheej xwm hauv qab no: (1) ib qho qhia meej txog tes dej num uas yuav npaj ua; (2) ceeb too rau cov tswv tias tab tom tiv tauj cov xob es kom tau cov txheej xwm los npaj qhov phiaj xwm; (3) ceeb toom rau cov tswv av kom tsum cov neeg xob ua ntej thov yuav; (4) piav qhia rau cov xob tias kom lawv tsis txhob rawm maj tawm ua ntej txog lub caij; thiab (5) ceeb toom yog tias cov xob tawm ua ntej txog lub caij thov yuav, tus tswv tej zaum yuav tau tus nqi xob uas poob mus lawm.

Feem ua txoj hauv lwm tshais chaw yuav tsum muab cov ntaub ntawv hauv qab no rau tus tswv thiab tus xob cov vaj tsev thiab av: (1) ib daim ntawv hais txog tes dej num uas yuav npaj ua; (2) ceeb toom txog kev tawm ua ntej tej zaum yuav tsis tau qhov pab tshais chaw; (3) hnuv ua yuav pib; (4) ib qho qhia txog tag nrho kev tshais chaw thiab cov txiaj ntsim yuav tau txais; thiab (5) cov txheej xwm tiv tauj feem ua txoj hauv lwm tshais chaw yog muaj lus nug dab tsi.

### **PHIAJ XWM TSHAIS CHAW**

Feem ua txoj hauv lwm tshais chaw tshais chaw yuav tau npaj, xa thiab coj mus cov phiaj xwm rau DOA pom zoo ua ntej pib kev sib tham yuav cov av. Qhov phiaj xwm lub hom phiaj txhawm rau npaj nyiaj kom txaus thiab kev pab kom txaus los pab tshais chaw, thiab tsom xam seb cov chaw puas txaus rau cov neeg uas yuav tshais chaw.

## KEV PAB CUAM OHIA HAU KEV

Fecm ua txoj hauj lwam tshais chaw yuav tsuam tau npaj kev pab kom txaus rau cov nceeg nas yuav tshais chaw. Yuav tau muaj kev sib tham ua ntu zus nrog cov nceeg yuav tshais chaw, fecm ua txoj hauj lwam tshais chaw yuav tau muaj kev pab xws li: nrhnav qhov chaw yuav tshais mus nyob kom tsim nyog; cov tsim nyog tau nyiaj tshais chaw; thiab khiaiv cov ntauv ntawv thov nyiaj tshais chaw; thiab muab cov ntauv ntawv txhej txheem kev hais saum kev cai.

## THEM NYIAJ TSHAIS CHAW

Cov tswv av, tswv lag luam thiab cov nceeg xob tej cov tswv av, tswv lag luam thiab cov nceeg xob tej zaum muaj cai tau nyiaj them kev tshais chaw; nrhnav, kev raug mob, tshais kev lag luam, thiab kev siv nyiaj rov teeb tsa lub lag luam. **NCNO NTSOOV:** Yog tsoom fvw thiab xeev/cheeb tsam ob fecm no tawm nyiaj ua ke, hos txoj cai ntwm tsoom fvw thiab xeev ho muab txiaj ntwm sib txawv, tus nceeg txhais chaw muaj cai tau qhov kev them nyiaj nas ntau dua.

## OHOV KEV LAG LUAM TSHAB

Tus tswv lossis tus xob ua lag luam lossis ua liaj teb yam tsawg ib xyooos txhawm rau sib tham tus nqi them yuav muaj cai tau nyiaj them qhov kev lag luam no. Yog fecm ua txoj hauj lwam tshais chaw yug lub zos, lub nroog lossis nroog loj, kev them nyiaj tsis pub dhaiv \$100,000 rau ib tug tswv-vaj tsev, lossis \$80,000 rau ib tug nceeg xob-vaj tsev. Kev them nyiaj rau cov lag luam raug puas tsuaj rau ib tug nceeg raug tshais tawm txog tus nqi sib txawv ntawm tus nqi thov yuav qhov av thiab tus nqi muas lossis xob sib piv rau thiab muaj yug "kom pom tias tus nqi tsim nyog" kom tus tswv lag luam lossis liaj teb tuaj yecm mus ua lwim qhov tau nptanum ib yam yug piv rau qhov qub. Tus nqi tsim nyog yug muaj kev nqis pseev thaum lub hauv paus, nqi paj, nqi kev txawj ntsce, nqi tsav tswj, thiab nqi txhim kho. Tus tswv-vaj tsev tej zaum kuj yuav muaj cai nce paj nqi them tsev thiab nqi siv thaum muaj xwm txhej yuav tsev los hloov qhov chaw nyob qub.

## NOI TSHAIS CHAW

Fecm ua txoj hauj lwam tshais chaw yuav them koj tus nqi nas tshais chaw mus nyob rau qhov chaw tshiab. Koj tuaj yecm xaiiv tau nce raws cov hauv qab no: (1) tus nqi raws li qhov tseeb thiab tsim nyog nrog rau tej yam khoom ntiag tug nas pom tias puas tsuaj tag thiab cov kev siv nyiaj mus nrhnav qhov kev lag luam thiab los hloov qhov qub; lossis (2) ib qho nyiaj them suav tag nrho txua yam rau hauv.

## TUS NQI THEM RAWS

### LI QHOV TSEEB

Tej zaum koj yuav ntiav nceeg tshais rau koj lossis kev tshais nas yog ntiav nceeg pa thiab koj tus khej. Yog tias koj ntiav nceeg tshais rau koj tej zaum yuav tau tsim kom tau tus nqi them nas tsim nyog. Ntawv txais nyiaj thiab daij ntauv txheeb xyuas tej khoom yuav tsuam tau muaj. Yog tias koj tshais koj, koj yuav tau txais tus nqi them raws li ob daij ntawv ntaus nqi nas qis tsyaj plaws, lossis yog tsis muaj cov ntawv ntaus nqi, qhov kev them nyiaj rau koj yuav them raws li qhov tseeb tsim nyog los ntawm yam nas pom thiab cov kev siv. Txhawm rau thov cov nyiaj nas siv lawm, koj yuav tsuam tau muaj kev siv thiab xa daij ntawv thov nyiaj nas yog muaj cov ntawv txais nyiaj. Muaj cai siv nyiaj yog muaj xws li: tshais nceeg thiab nceeg cov khoom; ntim, nqa thiab nrhnav tawm; khaws cia ntev txog I2 lub hlis; rhuav, yaws, tshem, rov dhos, rov txuas thiab rov teeb tej cuab yeej cuab tam, tej khoom lossis khoom ntiag tug nas fecm ua txoj hauj lwam tshais chaw tsis tau kom ua; cov cuab yeej ploj lawm, puas tsuaj lossis nceeg nyiaj nas tsis yog yus txoj kev txhawm thaum tsis muaj ivsaslas; hloov tej ntauv tshob thiab phiaj; hloov tej ntauv ntawv tus khej; thiab lwim yam nas cuam tshuam.

## TEJ KHOOM PLOJ

Tej zaum koj kuj yuav tau txais kev them nyiaj tej Tej zaum koj kuj yuav tau txais kev them nyiaj tej ntauv ntawv muag tuaj yecm thov nyiaj rov qab tau. Cov ntawv txais nyiaj siv rau kev muag thiab khiaiv tshem, pab koj muag tej khoom kom tau tus nqi zoo. Khoom nas koj tuaj yecm tshem tau tab sis tsis Tej zaum koj kuj yuav tau txais kev them nyiaj tej

## NQI NRHIA CHAW TSHIAB

Koj tej zaum kuj thov tau nyiaj rov qab nas yog koj siv mus nrhnav txoj lag luam tshiab muaj xws li: nqi tsheb; nqi roj tsheb; tus nqi tsim nyog rau lub sij hawm koj siv mus; thiab tus nqi tus nceeg pab koj nrhnav. Nqi nrhnav siab kawg rau **\$1,000. NCNO NTSOOV:** Tsis txhob rawm maj tshais kom txog thaum koj tiv tauj fecm ua txoj hauj lwam tshais chaw tias seb puas cuam tshuam dab tsi txog kev muaj cai tso.

## KEV Siv NYIAJ ROV TEEB TSA

Ib qho kev lag luam, liaj teb lossis koom haum tsis vam tsyaj thawj tej zaum yuav muaj cai tau txai ntau kawg yog **\$10,000** rau kev them nqi tavov hwm kev tshais chaw thiab rov teeb tsa rau qhov chaw tshiab. Cov nceeg nas muaj cai tau txais nyiaj tshais nws qhov kev lag luam li \$10,000 fecm ntau yuav tsis muaj cai tau txais nyiaj rov teeb tsa nws qhov kev lag luam.

## UA IB TEG THEM

Ua ib teg them kuj yog lwim txoj kev xaiiv them cov nqi siv nyiaj puas tsuaj rau kev tshais thiab kev rov teeb tsa. Qhov kev them nyiaj no them raws li qhov nrub nrab ntawm kev khwv tau nyiaj ib xyooos ntawm txoj lag luam lossis liaj teb ob xyooos ua ntej yuav tshais tawm. Yog cov koom haum tsis vam tsyaj thawj "kev khwv tau" yog raws li tus nqi them se thiab siv los tsav tswj. Qhov kev them nyiaj no tej zaum yuav nyob nrub nrab ntawm **\$1,000** thiab **\$20,000**. Kev muaj cai txais qhov kev them nyiaj no yuav tau ua laws:

- **Chaw Lag Luam thiab Koom Haum Tsis Yam Tshaj Thawj** Cov kev lag luam yuav tsuam tsis muaj pcev xwm tshais tau nas yog muaj kev tsis puas tsuaj, thiab tsis yog ib fecm ntawm cov lag luam koom nrog nom tswv nas muaj ntau tsyaj peb yam sib thooj nas yuav tshais tsis tau.
- **Liaj Teb:** Cov liaj teb yuav tsuam tsis txhob ua ntiav lawm nyob rau cheeb tsam no lossis tshais tag nrho mus rau lum qhov chaw tshiab. Txhawm rau muaj cai, tsuas yog tias ib fecm ntawm cov liaj teb raug thov yuav, fecm nas tsuav ua tsis tau dab tsi lawm nas yog ua hom qoob loo qub lossis yuav tsis kav ntev vim raug muas lawm; lossis qhov kev muas nas tau tej chaw hloov pauv ua tsis tau qoob loo lawm.

## TAWM IB NTUS

Cov nas tawm ib ntus xwb muaj cai tau txais nyiaj siv zov hnab qhov nas tau tsiv tawm thiab tsiv rov qab rau ntawm qhov chaw nas nyob ib ntus ntawv, ib qho nktiv yuav tau tus nqi them nce nqi xob lossis cov khoom siv.

## KEV UA TSWV

Koj lub lag luam tsis txhob maj tshem tawm ua ntej 90 hnub tom qab sau tsab ntawv cceb toom. Tus tswv yuav tsuam tsis tau them nqi xob txog 30 hnub piv hnub tim 1 lossis 15 ntawm lub hli tom qab hloov cov npe rau fecm tau txais tes hauj lwam, lossis sai dua ntawv. Nqi them rau cov chaw txij hnub thov yuav txog hnub tawm yuav tsuam tsis dhaiv tus nqi xob phcej yig lossis tus nqi the rau tswv tsev qub dhaiv los, yog tsawg tsyaj haj yam zoo. **NCNO NTSOOV:** Ib lub lag luam tsis txhob maj tshem tawm txog thaum muaj lwim qhov chaw nas zoo sib piv tau lawm tso.

## XA NTAWV THOV COV NYIAJ

## TSHAIS CHAW

Daim ntawv thov cov nyiaj tshais chaw yuav tsuam xa kom sai li sai tau tom qab tshais chaw thiab tau muaj kev siv nyiaj si txiaj. Fecm ua txoj hauj lwim tshais chaw mam li muab cov foos thov nyiaj rau koj. Daim ntawv thov nyiaj yuav tsuam xa tsis pub dhaiv 2 xyooos tom qab fecm ua txoj hauj lwim tshais chaw tuaj siv qhov chaw. Nws yog ib qho tseem cceb koj cov ntauv ntawv phiaj yeej pov thawj tias koj tau siv nyiaj tag; xws li ntawv txais nyiaj lossis ntawv sau nqi. Fecm ua txoj hauj lwim tshais chaw yuav tsuam them cov nqi no kom sai.

## THOV ROV HAIS

Yog tias koj tshais chaw lawm thiab tsis txaus siab vim tsis tau kev pab txaus lossis tsis tau txiaj ntwm tsim nyog koj tuaj yecm: (1) xa ib daij ntawv thov rov hais dua nrog fecm ua txoj hauj lwim tshais chaw; (2) thov hais nrog DOA; lossis (3) hais raws li txoj cai ntawm Wis. Stat. § 32.20.